
ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบการใช้ อ.5



แบบ อ.๕
อาคารประเภทควบคุมการใช้
ตามมาตรา ๓๒(๑)
อาคารชุดอยู่อาศัย - พาณิชยกรรม
อาคารจอดรถยนต์
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ขจจ. 006 / 2564

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว
นายเกรียงไกร กรีนงการ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
สำนักงานเลขที่ ๔๔๖ หมู่ที่ ๙ ตระก/ซอย ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต
ในใบอนุญาต เลขที่ ขจจ.๑๒๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ใบรับแจ้งเลขที่
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

อาคารชุดอยู่อาศัย ๒๐๘ ห้อง

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๒๐๘ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพาณิชย์ ๑ ห้อง
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๙๘๐.๐๐ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๙ คัน
(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น (ใต้ดิน ๒ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถยนต์ด้วยเครื่องกล
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘๔๕.๐๐ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ คัน
(๓) ชนิด พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเข้า-ออก จอดรถยนต์
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑,๗๙๕.๐๐ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
(๔) ชนิด ทางเดินเชื่อม (ทั้งโครงการ) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารจอดรถยนต์
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๔.๐๐ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
(๕) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น รั้วโครงการ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๓๐.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
(๖) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แนว เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔๑๐.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตระก/ซอย - ลาดพร้าว ๒๓
ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - จันทระเกษม
อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐
โดย บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
และ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๘๗๘๘๑, ๘๗๘๘๒, ๘๗๘๘๓,
๒๑๗๖๒, ๒๑๗๖๔ เลขที่ดิน ๗๗๑๘, ๗๗๑๙, ๗๗๒๐, ๗๗๒๑, ๑๔๓๓
เป็นที่ดินของ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตาม
ความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา
๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมอาคารใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ให้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น